

Rom for meningsfulle studentliv

Sosial infrastruktur for studenter i innovasjonsdistrikt

01.9.2023, Hans Kristian Ryttersveen, strategisk prosjektleder Sit. Hans.ryttersveen@sit.no



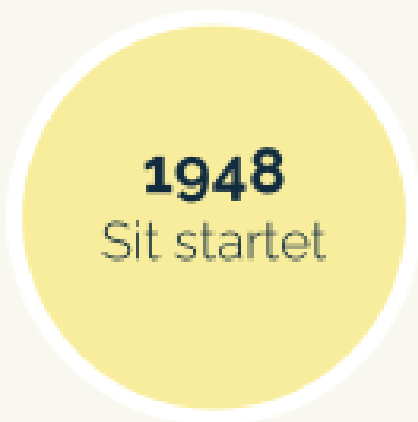
Om Sit



Sit – for studenter

- Studentene har avgjørende myndighet i styret
- Studentene velger selv sine styrerepresentanter

Studentsamskipnadene i Norge er styrt av studentsamskipnadsloven, og får tilskudd fra staten hvert år, for å forvalte og utviklet studentvelferden.



Sit forvalter ulike forretningsområder, og skal ivareta studentenes behov på flere plan:



Levende campus gir økt studentvelferd

En **aktiv campus** vil skapes ved å legge til rette for organisert og uorganisert fysisk aktivitet, samtidig som kulturell og ideell studentfrivillighet gis rom til å blomstre.

En **urban campus** vil skapes igjennom å utvikle attraktive serveringssteder, et mangfold av tjenester og trygge, sentrale studentboligstrøk.

En **inkluderende campus** skaper sosiale møteplasser, tilrettelegger for læring og forebygger ensomhet, samt gir et tilbud til byens øvrige befolkning og studentforeldre.





Studenter vil bo nært campus eller byen

- + 10 000 studenter i bydelen
- Økt press på omkringliggende boligområder
- Sit som markedsregulator i leiemarkedet

Nardovegen 12-14 – Trondheim – 2027 (under planlegging)

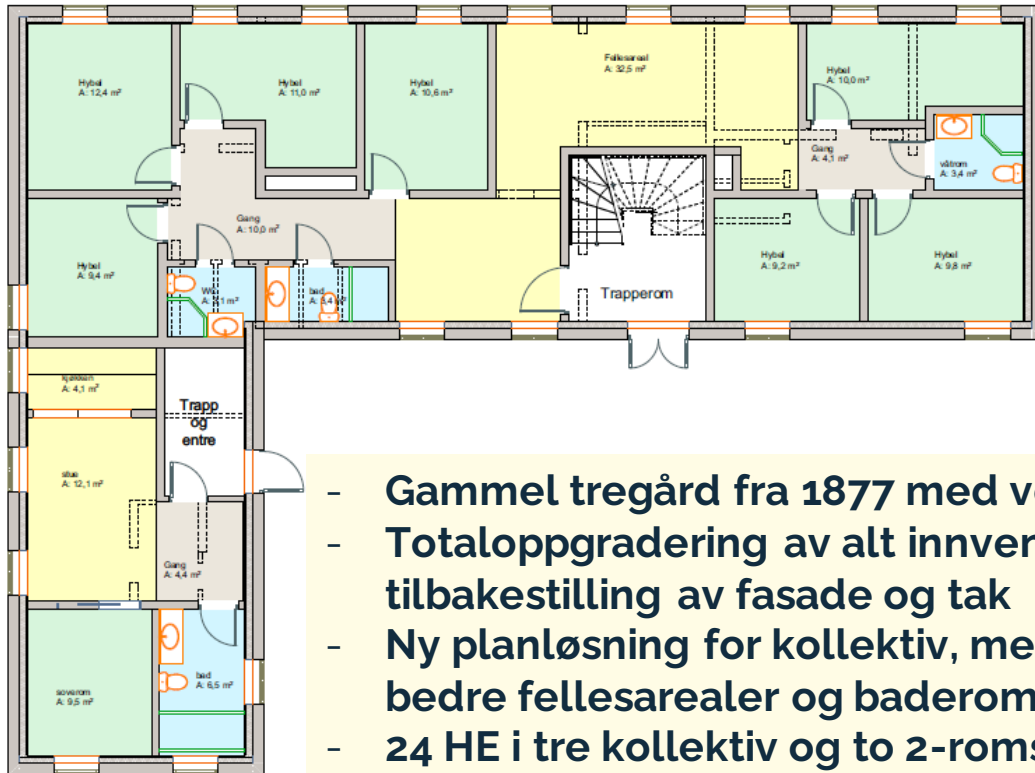
- Hjem 2.0 – konsept knyttet til sosial bærekraft
- Sosiologisk poliklinikk bidro og satte viktige premisser for utvikling av prosjektet
- Fokus på møteplasser – fellesarealer – «dulting»
- 1.200 kvm av 23.000 kvm er fellesarealer
- Felles «lobby» på ca 1.000 kvm – med mange funksjoner
- Totalt p.t. 843 studenter, 31% i kollektiv, øvrige i leiligheter for en eller to personer
- Design thinking involvering med over 200 studenter for utvikling av fellesarealene – 8 workshops
- Mattering – gi studentene eierskap til løsninger
- Innovativ bergvarme, med kollektorer gjennom kvikkleire (Enova-støttet innovasjon)

Klostergata 56 – Trondheim – 2025

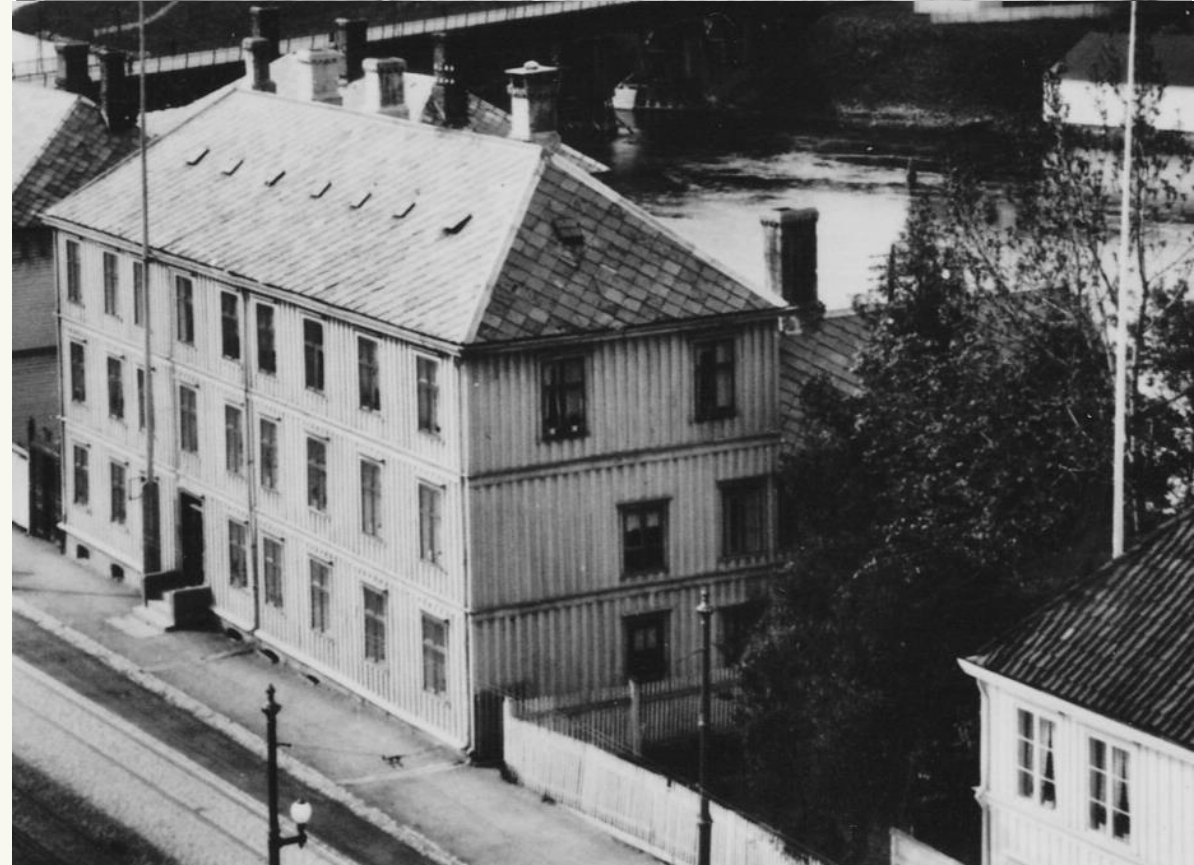


- **Stor-kollektiv for 81 studenter med felleskjøkken og -stue, samt flere desentraliserte fellesarealer**
- **27 ett- og to-roms leiligheter**
- **Totalt 125,5 HE**
- **Høy tomteutnyttelse – bevaring av eksisterende vurdert uhensiktsmessig**
- **181,975 MNOK**

Klostergata 18



- Gammel tregård fra 1877 med verneklasse C
- Totaloppgradering av alt innvendig, samt tilbakestilling av fasade og tak
- Ny planløsning for kollektiv, med større og bedre fellesarealer og baderomsløsninger
- 24 HE i tre kollektiv og to 2-roms leiligheter
- 2022-2024
- 36,25 MNOK



Klostergata 20 A og B



- Gammel tregård fra 1899 med (snart) verneklasse C
- Totaloppgradering av alt innvendig, samt tilbakestilling av fasade og tak
- Ny planløsning for kollektiv, med større og bedre fellesarealer og baderomsløsninger
- 23 HE i dag – forventer mellom 28 og 32 HE
- 2023-2024

Moholt alle oppgradering - 2024

- Fra 468 til 513 «nye» hybler og leiligheter
- Vernet fasade – hele studentbymiljøet er vernet av byantikvaren
- Gjenbruk og ombruk av materialer og inventar
- ReStore inne og hentet masse
- Modernisering av hybler fra 70-tallet.
- Bygg som har vart i 50 år er nå klare for 50 nye år!
- 2021-2024 – totalt 690 MNOK – 45 nye HE + 60 MNOK

Bydelsbasseng Moholt – 2027 (under planlegging)

- Samarbeid med Trondheim kommune for å utvikle området.
- Muligheter for gjenbruk av eksisterende bygningsmasse vurdert på overordnet nivå.
- Vurdere integrering av funksjoner i tilknytning til den kommunale utbyggingen – butikk, servering og parkering.
- Utrede mulighet for å etablere geotermisk varmforsyning.
- Mulighet for ca 100 HE der de gamle tjenestemannsboligene ligger
- Forventet byggestart 2026 (?)



Moholt Powerhouse «Paris Proof» – 2028 (?)

- Mulighetsstudie gjennomført – skisseprosjekt og reguleringsprosess startet
- Egen tomt på Moholt
- Powerhouse Paris Proof – pluss hus ihht Futurebuilt, og klimagassreduksjon ihht Paris-avtalens 1,5 graders mål.
- Ca 800 HE – 14-manns kollektiv (7 i øverste etg)
- Stort energianlegg med geobrønner og solceller

An aerial view of a colorful village with a river and fields. The village features various colored buildings, including a prominent blue-roofed building in the foreground. The surrounding area includes green fields, trees, and a winding river. The text 'Øvre Grensen' is overlaid in the center.

Øvre Grensen

Etyde



Etyde

En aktiv campus vil

skapes ved å legge til rette for organisert og uorganisert fysisk aktivitet, samtidig som kulturell og ideell studentfrivillighet gis rom til å blomstre.

Dødens dal

Viktig kultur og idrettsarena for studentene.

Erstatningsarealer for idretten og UKA i anleggsperioden.

Tilbakeføring til god standard



Helgasetr – Trening og kafe- 2024

- **Nytt treningstilbud med hall, klatring, saler og treningsstudiofasiliteter**
- **Servering og arealer for studentfrivilligheten**
- **Samarbeidsprosjekt med NTNU og Statsbygg**
- **Statsbygg byggherre, eierseksjonssameie mellom Sit og Statsbygg**
- **Byggeperiode 2021-2024**
- **BREEAM Excellent**
- **Finansieres utenom Husbanken**



S.P Andersens veg -
områderegulering



2000 kvm nye serveringsareal i
ny samlet campus



**Vi ønsker en sterk og levende
studentfrivillighet**

Vi skaper rom for meningsfulle studentliv



 sit