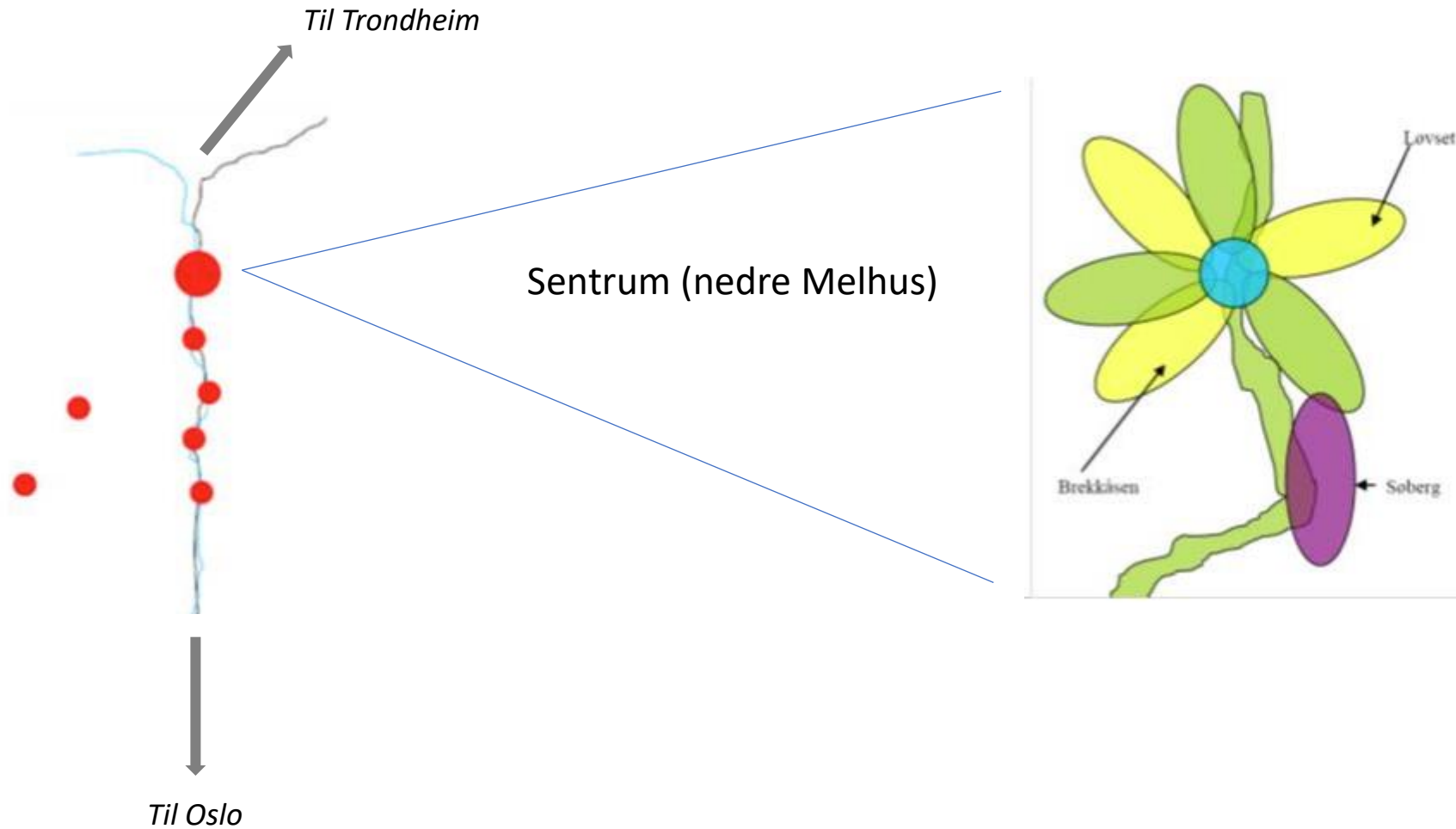


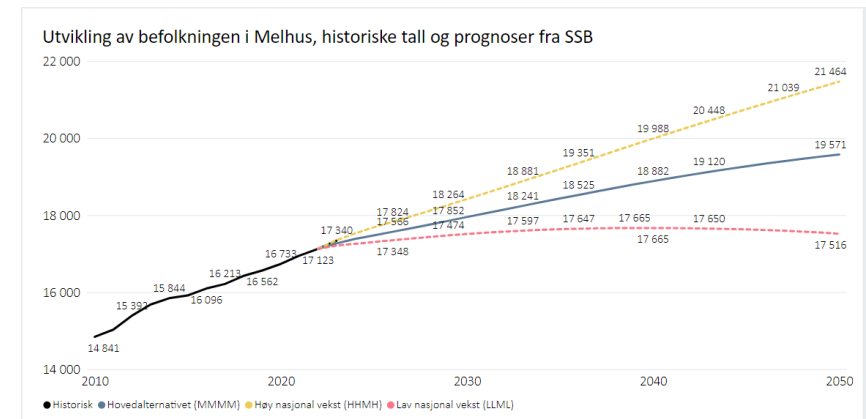
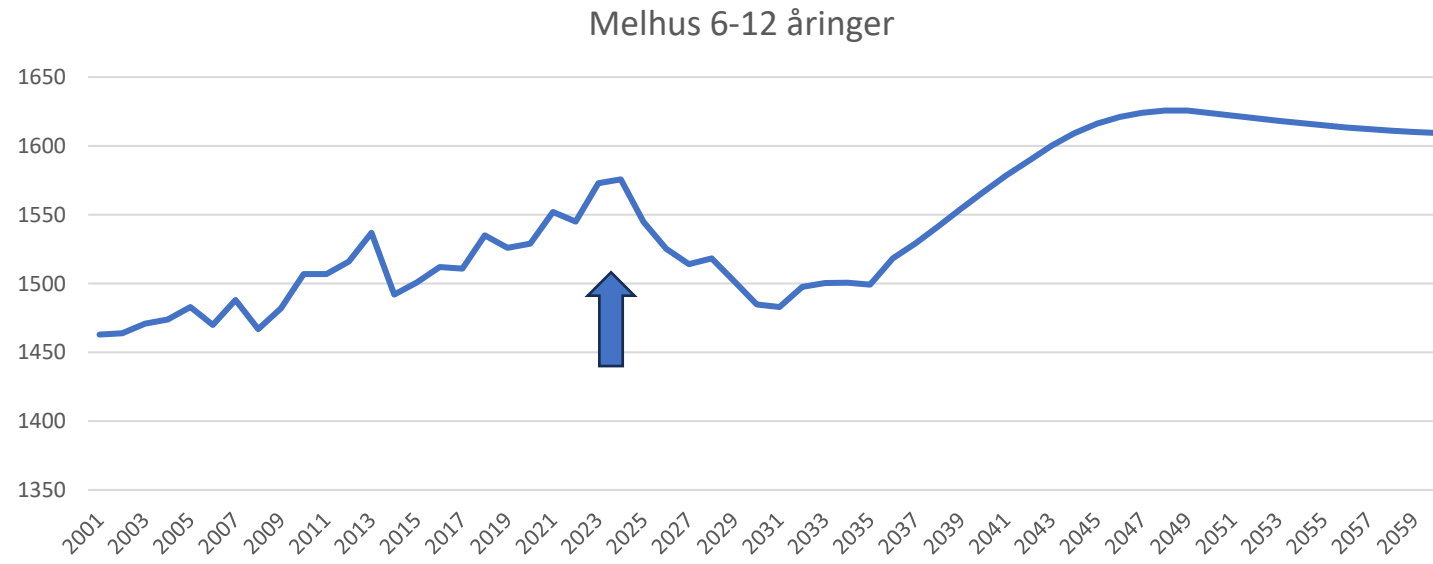


Mobilitet Melhus – “En randkommune”

Overordnet «struktur» - arealstrategi



Demografi ...









Transformasjon

MN24

Nærmer seg «bypriser» på boligmarkedet: – Utviklinga har vært ekstrem

Melhus er i norgestoppen når det gjelder prisvekst på boliger. – Det sier alt om attraktiviteten, sier megleren.



Boligprisene i Melhus er i vekst. – Vi har over lengre tid sett at utviklinga har vært ekstrem med en sterk prisvekst, kanskje spesielt på Løvsat og i Melhus sentrum. Her begynner det å nærme seg bypriser på flere salgsobjekter, sier han. FOTO: ESKIL BUSTETH POLSTAD

Nyheter →

Eneboligene forsvinner, og erstattes av store blokker: – Melhus sentrum er ødelagt og rasert

Er Melhus sentrum i ferd med å miste sin sjarm eller er fortettinga et helt nødvendig grep for å imøtekomme fremtidens behov? Melhus city eller Melhus shitty? Folket er delt.

Hva syns du om at Melhus sentrum fortettes?

Det er det eneste riktige

33%

Det er ikke vakkert, men det er nødvendig

20%

Skandale, jeg savner gamle Melhus

28%

Jeg skulle likt å vite hvem som har bestemt dette

18%

– Her er det veier som ble bygget for hest

Geir Tore Midttømme (Ap) foreslår at Melhus skal være mer frampå for å få forbedret fylkesveiene og kommunale veier.



Geir Tore Midttømme (Ap) er med i utvalg for teknikk og miljø, og er kommunestyrerepresentant. FOTO: GUNN HEIDI NAKREM

Krever flere togavganger: – Randkommunene vil bli taperne når AtB skal spare

Melhus Høyre mener at det må bli to tog i timen helt til Støren, og at togene stopper på Kvål. Enda flere vil etterspørre et togtilbud ifølge partiet.



Flere tog kjører forbi Kvål togstopp, og Mikal Kvaal og Cato Sannes fra Melhus Høyre mener at det ikke kan bli færre togstopp på Kvål enn det er i dag. FOTO: GUNN HEIDI NAKREM

Prioritering ...

- Samfunnsdel med arealstrategi

Politisk
vedtatt
retning ...

«Klar prioritering av utbyggingsområdene og spredte boligområder i hele kommunen»

«Sikre vekst i grendene for å skape levende bygder»

- Vekst i alle tettsteder
- Spredt boligbygging
- Etablere nye kollektivtrafikkårer

Et eksempel...

Vil ha hjertesoner ved skolene i Melhus

Senterparti-politiker ønsker seg hjertesoner ved skolene i Melhus for å få vekk bilene.



Etterlyser parkeringsplasser ved ny skole

Melhus Arbeiderparti mener at kyss og kjøør-feltet ved nye Gimse skole ikke ble slik politikerne ble forespeilet.

Nyheter →

Melhus kan få det første parkeringshuset

Bygging av nye Gimse skole kan føre til at kommunen får et parkeringshus med 200 parkeringsplasser.

Kost – nytte kollektivtilbud

Stemte vekk valgløftet om billigere buss: - Det hjelper oss ingenting at billetten er billig når bussen ikke går

Flertallet i Melhus kommunestyre mener det må utredes om Arbeiderpartiets valgkamplofte kan gå utover kollektivtilbudet.



Nyheter –

Lei av å vente lenge på bussen

Akkurat når hun går ut av toget, ser hun at bussen til Løvset forlater Melhus skystasjon.

Hølonda kan få bedre busstilbud - ungdom spørres om rutetider

AtB vil sette inn nytt busstilbud på Hølonda, og dermed kan det bli kollektivtilbud også på kvelder og i helger.

Nyheter –

Bussrute legges ned: – Den fungerer ikke som opprinnelig tenkt

Bare to år etter at bussrute 87 mellom Hofstad og Melhus skystasjon trådte i kraft, har AtB besluttet at den legges ned fra høsten av. Samtidig endres to andre linjer i Melhus.



Nyheter –

Kvål togstopp kan bli lagt ned i 2027

Melhus Senterparti har gjort et nytt forsøk på å få stoppet nedleggelsen av Kvål stasjon.



Knutepunktet ...

Arbeidet med Knutepunktet pågår.

Status



I 2023 konkurranse om å levere skisseprosjekt og detaljregulering

Kontrakt er inngått.



Visualisering Stasjonsplassen



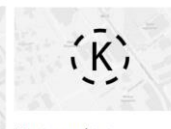
Torg



Sentrumsformålet



Offentlig institusjon



Knutepunktet

Et knutepunkt skal ikke bare være et kollektivkn-



Kollektivknutepunkt

Kollektivknutepunktet skal være et sted der beveg-



Gang og sykkelforbindelser

Parkering

Parkeringsplassen ved Melhus skysstasjon er så full at pendlere også parkerer utenfor oppmerket felt, og etter klokka 07.30 på hverdager kan det være nærmest umulig å oppdrive en ledig parkeringsplass. Fra 1. juli ønsker Melhus skysstasjon å innføre parkeringsavgift for å fjerne det daglig leder Anders Grønning og styreleder Knut Rostad karakteriserer som parkeringskaos.

Skal jage vekk bobiler og lastebiler fra pendlerparkeringa. Men ikke alle får glede av det nye skiltet

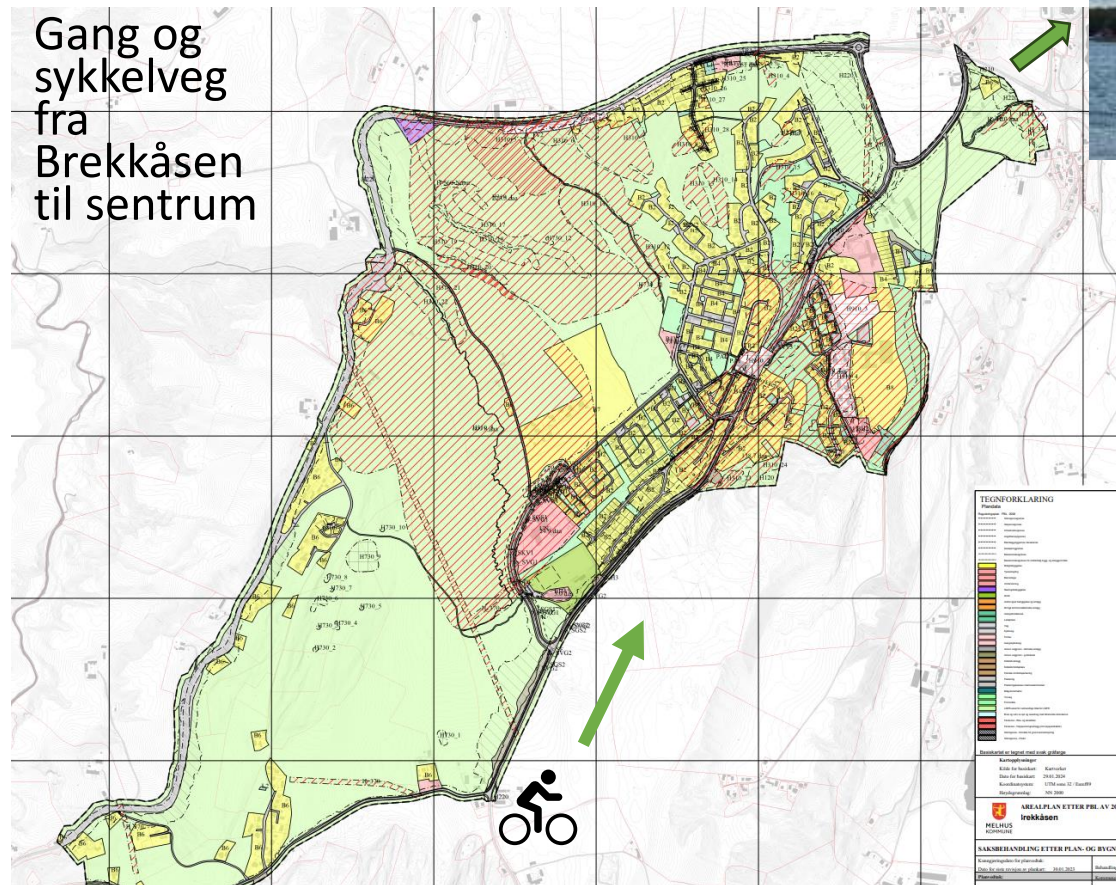
Pendler Alf Inge Ribe gir ofte opp å finne parkeringsplass når han skal ta toget.

Skroter pendlerparkering i sentrum med 100 plasser: – Det ble for mange kostbare krav

Melhus kommune måtte skrinlegge den planlagte parkeringsplassen i sentrum.



Gang og sykkelveier





Problemstillinger – hvordan ...

- Møte «urbaniseringen»
- Ivareta identitet og et godt bomiljø:
 - «Fortetting er ingen uproblematisk vei mot bærekraftige byer» (Sandkjær Hanssen m.fl. 2015, PLAN 2018, Nordahl m.fl. 2019)
- Sikre jordvern og samtidig ha rom for utvikling
- Sørge for et godt kunnskapsgrunnlag
- Sikre at tiltakene er bærekraftige (samfunnsnytte/ regningssvarende)
- Komme fram til de gode «fysiske» løsningene/ kunnskapsgrunnlaget
- Sørge for et tilfredsstillende vs attraktivt kollektivtilbud
- Oppnå god tilrettelegging for sykkel
- Bompenger – arbeidskraft – kollektivtilbudet